

所在地	松阪市田原町			駐車場		現況	賃貸中
物件所在地	三重県松阪市田原町 192-9			引渡可能時期	相談	築年月	1989年02月
				総戸数	9戸	土地権利	所有権
交通	近鉄山田鳥羽志摩線 東松阪 徒歩7分			都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
				施工会社			
建物名	エイトハウス(エイトハウス)			接道状況(角地・間口)			
土地面積	公簿 396.99㎡	私道面積(共有持分)		設備	トイレ,給湯,都市ガス,エアコン		
建ぺい率	60%	容積率	200%				

建物延面積  
406.74㎡

築年月  
1989年02月

引渡可能時期  
相談

### チェックポイント！

- トイレ●給湯●都市ガス●エアコン

### ★当社売主

★1Kが4室、2DKが2室、3DKが2室、一戸建が1棟の全9世帯。バリエーションの豊富さが魅力の集合住宅です♪

★第五小、久保中校区



構造・規模	鉄骨造 3階建	建物延面積	406.74㎡	間取りタイプ	
備考	<p>※現況有姿渡し。※再建築については、前面が非道路なため松阪市へ「建築基準法43条の許可もしくは認定」が必要です。 利回り：12.51% 年間予定賃料収入：356.80万円 利用駅1：近鉄山田鳥羽志摩線 松阪 徒歩22分</p>				

## 東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69850301030

三重県知事免許(2)第3493号  
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：売主